

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF. nr. 365876 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51272/04.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51273/04.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 365876 Arad, solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 90.550/M1/29.10.2024, Certificatul de Urbanism nr. 1883/25.11.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 146172 /03.12.2024, lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF nr. 365876 Arad, cu Nr. cad. 365876, în suprafață de 635 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 481 mp,
- lot 2 – în suprafața de 154 mp,

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF nr. 365876 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 90.550/M1/29.10.2024,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 365876 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1883/25.11.2024,

- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 146172 /03.12.2024,

- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF nr. 365876 Arad, cu Nr. cad. 365876, în suprafață de 635 mp., conform documentației cadastrale întocmită de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 481 mp,

- lot 2 – în suprafața de 154 mp,

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 51273/04.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51272/04.06.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF nr. 365876 Arad ”.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 90.550/M1/29.10.2024,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 365876 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1883/25.11.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 146172 /03.12.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 90.550/M1/29.10.2024, cu privire la imobilul situat în Municipiul Arad – zona str. Vișinului, înscris în CF nr. 365876 Arad, cu nr. cad. 365876, situat mai exact între teritoriul străzii Vișinului și imobilul cu numărul administrativ 11-13 din str. Vișinului, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire de către firma autorizată SC Datcad SRL.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 365876 Arad, cu nr. cad. 365876, în suprafață de 635 mp, având categoria de folosință de curți construcții și aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1883/25.11.2024.

Imobilul mai sus menționat, a fost introdus în inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad în cursul anului 2024 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 53/31.01.2024.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 365876 Arad, cu Nr. cad. 365876, imobil parțial împrejmuit cu gard de plasă și gard de beton, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de către firmă autorizată S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- CF nr. 365876 Arad, nr. cad. 365876, în suprafață de 635 mp:
 - lot 1 – în suprafața de 481 mp,
 - lot 2 – în suprafața de 154 mp,

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 365876 Arad, cu Nr. cad. 365876, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 146172 din data de 03.12.2024 și alocă noi numere cadastrale celor 2 loturi, astfel :

- lot 1 – în suprafața de 481 mp. – nr. cadastral 366901,
- lot 2 – în suprafața de 154 mp. – nr. cadastral 366902,

Ulterior, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Municipiului Arad, va institui un drept de trecere / servitute, solicitat, pentru uzul și utilitatea imobilului înscris în CF Nr. 325724 Arad și CF Nr. 366901 Arad - str. Vișinului, nr. 11-13.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona str. Vișinului, înscris în CF nr. 365876 Arad, cu Nr. cad. 365876, în suprafață de 635 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan